

Aktuelle **Mietrecht-** und **WEG-Urteile**

Wissenswerte Urteile zu
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

von Rechtsanwältin Nina Tzschentke

Einsicht in Verwaltungsunterlagen: Antrag muss konkretisiert werden

Eine auf Einsicht in Verwaltungsunterlagen gerichtete Klage ist unzulässig, wenn die begehrten Unterlagen nicht hinreichend bestimmt bezeichnet sind, so entschied das Landgericht Dortmund mit Urteil vom 20.08.2025, Aktenzeichen: 17 T 28/25. Die Unterlagen sind so konkret zu benennen, dass im Vollstreckungsverfahren festgestellt werden kann, ob der titulierte Anspruch aus § 18 Abs. 2 WEG erfüllt ist. Das Landgericht entschied, dass sich der Kläger gerade nicht darauf berufen könne, dass er nicht wisse, welche Unterlagen existieren. Dies sei eine Frage der Begründetheit der Klage (ob die konkret bezeichneten Unterlagen geführt werden), nicht der Zulässigkeit.

H+G Göttingen

Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.