



Aktuelle **Mietrecht- und WEG-Urteile**

Wissenswerte Urteile zu
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

von Rechtsanwältin Nina Tzschentke

Digitale Türspione in WEG-Anlage unzulässig

Ein Beschluss der Eigentümerversammlung einer WEG in Hannover, mit dem der Einbau digitaler Türspione an Wohnungstüren genehmigt wurde, wurde durch das Amtsgericht Hannover mit Urteil vom 17. Dezember 2025 für unzulässig erklärt. Sofern die Verwaltung und die Gemeinschaft nicht überprüfen können, ob und wie Videoaufzeichnungen gespeichert oder übertragen würden, entstehe ein unzulässiger Überwachungsdruck in der Gemeinschaft. Hier werde das Persönlichkeitsrecht derjenigen verletzt, die von einer möglichen Aufzeichnung betroffen sein. Laut Kläger bestünde zumindest der Anschein einer Videoüberwachung des gemeinschaftlich genutzten Flures. Dies

führe zu einem unzumutbaren Überwachungsdruck. Das Amtsgericht folgte der Argumentation des Klägers, digitale Türspione erzeugen auf Grund ihres äußeren Erscheinungsbildes den Anschein einer Überwachung. Obwohl zwar verschiedene Vorgaben zum Schutz von Persönlichkeitsrechtsverletzung festgelegt wurden, fehle es an Kontrollmöglichkeiten dieser Vorgaben. Weder Verwaltung noch Gemeinschaft können die Einhaltung kontrollieren, da sich die gesamte technische Ausstattung im Bereich des Sondereigentums befinde. Damit bestehe keine Gewähr dafür, dass die geforderten Beschränkungen tatsächlich eingehalten werden. Die Entscheidung ist noch nicht rechtskräftig.



H+G Göttingen

**Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.**

