



Aktuelle **Mietrecht- und WEG-Urteile**

Wissenswerte Urteile zu
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

von Rechtsanwältin Nina Tzschentke

Kündigung des (Hauswart-)Arbeitsvertrags durch Verwalter ist wirksam

Das Landesarbeitsgericht Rheinland-Pfalz hat mit Urteil vom 29. Februar 2024 (Az: 2 SA 205/23) entschieden, dass eine im Namen der Wohnungseigentümergeinschaft ausgesprochene Kündigung des Verwalters eines (Hauswart-)Arbeitsvertrages, der zwischen der Wohnungseigentümergeinschaft und dem

Hauswart bestand, grundsätzlich von der Vertretungsmacht des Verwalters nach § 9 Abs. 1 WEG umfasst ist. Der im Innenverhältnis fehlende Beschluss der Wohnungseigentümer führt nicht zur Unwirksamkeit der Kündigung. Ein Zurückweisungsrecht nach § 174 BGB besteht in diesem Fall nicht.



H+G Göttingen

**Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.**

