



Aktuelle **Mietrecht- und WEG-Urteile**

Wissenswerte Urteile zu
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

von Rechtsanwältin Nina Tzschentke

Kein Anspruch auf Laubrente wegen erhöhtem Reinigungsaufwand für Pool unter Nachbareichen

Das OLG Frankfurt am Main hat mit Urteil vom 16. August 2024 [Az: 19 U 67/23] die Klage eines Nachbarn auf monatliche Ausgleichsleistungen aufgrund von Laub- und Fruchtabwurf abgewiesen. Das OLG entschied, dass, sofern ein Grundstückseigentümer im Traufbereich zweier auf dem Nachbargrundstück vor 90 Jahren ohne Einhaltung des Grenzabstandes gepflanzte Eichen einen offenen Pool errichtete, er keine Kostenbeteiligung des Nachbarn hinsichtlich des erhöhten

Reinigungsaufwandes verlangen könne. Das streitgegenständliche Grundstück liege in einem Bereich, der durch älteren und höheren Baumbestand geprägt sei. Dies habe die Klägerin gewusst, als sie auf ihrem Grundstück einen nicht überdachten und im frei gelegenen Pool errichtet habe. Dass dann ein erhöhter Reinigungsbedarf durch Laub- und Fruchtabwurf der Bäume bestehe, sei zu erwarten gewesen.



H+G Göttingen

**Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.**

