



# Aktuelle **Mietrecht- und WEG-Urteile**

Wissenswerte Urteile zu  
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,  
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

*von Rechtsanwältin Nina Tzschentke*

---

## **Familienangehörige im Sinne der Eigenbedarfskündigung**

Als Familienangehörige im Sinne der Eigenbedarfskündigung gem. § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB sowie im Falle der Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung im Sinne des § 577 a Abs. 1 a Satz 2 BGB sind ausschließlich diejenigen Personen anzusehen, denen ein Zeugnisverweigerungsrecht aus persönlichen Gründen gem. § 383 ZPO, § 52 StPO zusteht. Hierzu gehören insbesondere Verlobte, Ehegatten, auch wenn die Ehe nicht mehr besteht, Lebenspartner oder diejenigen, die mit einer Partei in gerader Linie verwandt oder verschwägert, in der Seitenlinie bis zum 3. Grad verwandt oder bis zum 2. Grad verschwägert sind oder waren. Ein entfernterer Verwandter, wie ein Cousin, ist nicht zur Zeugnisverweigerung berechtigt und gehört deshalb selbst im Falle einer engen persönlichen Verbundenheit nicht zu dem von den vorbezeichneten Bestimmungen privilegierten Personenkreis. Dies hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 10. Juli 2024 [Az: VIII ZR 276/23] entschieden.



## **H+G Göttingen**

**Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer  
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.**

