



Aktuelle Mietrecht- und WEG-Urteile

Wissenswerte Urteile zu
Vermietung, Kündigung, Miethöhe,
Umbau, WEG-Angelegenheiten u. a.

von Rechtsanwältin Nina Tzschentke

Denkmalrechtliche Genehmigung wirbt für Solarzaun

Das Oberverwaltungsgericht Rheinland Pfalz in Koblenz hat mit Urteil vom 15.08.2024, Aktenzeichen: 1 A 10604/23, entschieden, dass der Eigentümer eines denkmalgeschützten Wohngebäudes in Bad Kreuznach einen Anspruch auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung für die Errichtung eines Solarzaunes auf seinem Grundstück habe. Der Kläger ist Eigentümer eines in der Stadt Bad Kreuznach gelegenen Grundstücks mit einem Wohngebäude, das seit 1998 als Kulturdenkmal unter Schutz gestellt ist. Seinen Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung für die Errichtung eines Solarzaunes auf der bestehenden Einfriedungsmauer lehnte die beklagte Stadt ab. Eine Genehmigung nach § 13 Abs. 2 des rheinland -pfälzischen Denkmalschutzgesetzes [DSchG] werde nur erteilt, wenn entweder Belange des Denkmalschutzes nicht entgegenstünden oder wenn andere Erfordernisse des Gemeinwohls über private Belange

diejenigen des Denkmalschutzes überwiegen würden und diesen überwiegenden Interessen nicht auf sonstige Weise Rechnung getragen werden könne. Das Oberverwaltungsgericht entschied vorliegend, dass das öffentliche Interesse an der Errichtung des Solarzaunes von solchem Gewicht sei, dass das Interesse an der unveränderten Erhaltung des Erscheinungsbildes des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes zurückzutreten habe. Dieses Ergebnis folgt aus der gesetzlichen Wertung des § 2 des EEG. Danach lägen die Errichtung und der Betrieb von Anlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit. Zudem stehe der Schutzzweck des § 2 EEG einer Prüfung von alternativen Standorten für Anlagen der erneuerbaren Energien an anderen Stellen des klägerischen Grundstücks von vornherein entgegen.



H+G Göttingen

Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen, Northeim und Umgebung von 1892 e.V.

