

Schlosserei ALBRECHT Metallbau



Ihr Fachmann für:

- Schlösser
- Gitter
- Tore
- Geländer
- Schließanlagen
- Draht- und Gitterzäune

Reparaturen aller Art!

Kurze Geismarstraße 17
37073 Göttingen
(Eingang & Zufahrt auch über „Am Wochenmarkt“)
Telefon: 0551 / 577 52
Mobil: 0172 / 58 999 12
info@metallbau-uwe-albrecht.de

metallbau-uwe-albrecht.de



2. v. l. Stadträtin **Anja Krause**, Vorstände v. l.: **J. Rudolph**, **Dr. D. Hildebrandt**, **D. Henkelmann**, **C. Krebs**, **W. Becker**

H + G Göttingen – Lob für das Engagement

Zur Jahreshauptversammlung 2023 des H + G Göttingen e. V. erschienen trotz großer Hitze wieder viele Immobilieneigentümer/-innen im ASC-Clubsaal.

Text: Susanne Et-Taib, Ulrich Drees | Fotos: Sylvia Stein, Susanne Et-Taib

Bei seiner Begrüßung der zahlreich erschienenen Mitglieder und Gäste brachte Rechtsanwalt Dr. Dieter Hildebrandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und erster Vorstandsvorsitzender des Vereins, zunächst seine Freude darüber zum Ausdruck, „dass der Verein endlich wieder Veranstaltungen durchführen kann, in denen Mitglieder, Mitarbeiter/-innen und Vorstand persönlich in Kontakt kommen. Nicht nur unsere Jahreshauptversammlung, sondern auch die beliebten Mitgliederstammtische mit kleinen Ausflügen, Themenstadtführungen oder Besichtigungen von Wissenschafts-, Kultur- und Wirtschaftsstandorten finden wieder regelmäßig statt.“

Geschäftsbericht >>> Wie seit Jahren fiel auch der Geschäftsbericht 2022 positiv aus: „Bei Fragen rund um Immobilien ist der Bedarf an Unterstützung durch unsere Geschäftsstelle ungebrochen“, so Dr. Hildebrandt. „In der Coronazeit, als persönliche Beratungen nicht möglich waren, haben unsere Mitarbeiter/-innen hier schriftlich und telefonisch Beistand geleistet.“ Insgesamt wurden 2022 fast 2000 telefonische Beratungen durchgeführt, zu denen immerhin noch ca. 200 persönliche Beratungen direkt in der Geschäftsstelle hinzukamen.

Zu den Schwerpunkten des Vereins zählt nach wie vor die Rechtsberatung. Doch auch bei Themen wie Fördermittel, Gebührenerhebungen, Kanalsanierungen etc. konnten sich die Mitglieder auf die Beratung in der Geschäftsstelle verlassen, zu der noch zahlreiche Ortstermine hinzukamen. Nicht zu vergessen sind auch die vielfältigen weiteren Dienstleistungen wie Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Formularverkauf und Zwangsvollstreckungen. „An dieser Stelle“, so Dr. Hildebrandt, „möchte ich unserem Team für den unermüdlichen Einsatz ganz herzlich danken!“ – Es folgte ein langer Applaus der Anwesenden.

Mitgliederzahlen >>> Auch bei der Mitgliederanzahl durfte sich der H + G Göttingen e. V. über einen „ordentlichen Zuwachs“ freuen. Neue und bestehende Mitglieder profitierten dabei unter anderem vom vereinseigenen Mitteilungsblatt. Dort, so Dr. Hildebrandt, fanden sich im Gegensatz zu anderen Medien, in denen täglich neue Sensationsmeldungen auf die Menschen „niederprasseln“, sorgfältig recherchierte, faktenbasierte Berichte und strategische Beiträge allgemeiner, rechtlicher, volkswirtschaftlicher und politischer Natur, die welt- und bundesweite Entwicklungen ebenso aufgriffen wie regionale Themen, wie z. B. Göttinger Sanierungsgebiete und den städtischen Mietspiegel.



Die Jahreshauptversammlung 2023 mit Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer

„Wer sich die Mühe macht und liest, was wir schreiben“, so Dr. Hildebrandt, „ist gut informiert und muss sich nicht verunsichern lassen.“ Das gelte zum Beispiel auch für die täglich wechselnden Ausführungen zum sogenannten Heizungs-gesetz. „Dessen Entwürfe sind keineswegs neu“, führte Dr. Hildebrandt aus. „Ich habe bereits 2019 darüber berichtet, und Panik ist vollkommen unbegründet. Niemand muss seine Heizung zum 01.01.2024 ausbauen, und Ein- bis Zweifamilienhäuser sind ebenso wie Niedertemperaturheizungen und Brennkessel von den Regelungen ausgeschlossen. Nur ca. 2% aller Gebäude sind überhaupt von der Regelung betroffen, die vorsieht, dass ab Anfang 2024 eine Heizung nur noch mit 65 % regenerativer Energie betrieben werden darf.“

Wer wissen wolle, ob bei seiner oder ihrer Immobilie Handlungsbedarf besteht, den lud der H + G-Vorsitzende dazu ein, sich bei den neuen Informationsveranstaltungen anzumelden, die der Verein in Kooperation mit dem Göttinger Energiezentrum durchführe. „Darüber hinaus bieten wir zusammen mit der Firma „IKOMMA5Grad“ ein weiteres Beratungsformat zu Solaranlagen und Wärmepumpen an“, so Dr. Hildebrandt.

Parlamentarischer Abend >>> Der jährliche parlamentarische Abend des Vereins, an dem Politiker sowie Vereinsvorstand und -mitarbeiter zusammenkommen, war in den Vorjahren leider ausgefallen, wurde im April 2023 aber wieder erfolgreich durchgeführt. Neben dem Hauptthema „Resilienz unserer Innenstadt“ ging es u. a. um Themen wie die Förderung von Gebäudesanierungen, Energieversorgung und Bürgerbeteiligung, zu denen ein teils kontroverser, aber immer sachlicher Austausch mit den zahlreich erschienenen Ratsmitgliedern stattfand, darunter viele neu gewählte und noch nicht persönlich bekannte. Erneut begrüßten die Mit-



Sebastian Langer von der H + G Immobiliengesellschaft

glieder aller Ratsfraktionen und -gruppen in der positiven Atmosphäre des Holbornschen Hauses das Engagement des H + G Göttingen e. V. zum Wohle der Stadt.

Stadträtin Anja Krause >>> Schließlich erhielt die Stadträtin Anja Krause, seit dem 1. April 2022 Leiterin des Dezernats Kultur, Soziales und Gesundheit, das Wort, die nach einer herzlichen Begrüßung der Anwesenden die Gelegenheit nutzte, ihr Dezernat und sich selbst in einem powerpointunterstützten Vortrag vorzustellen. Darin beschrieb sie zunächst kurz ihre vier Fachbereiche sowie die übergeordneten Gremien, die im Wohnraum-Zusammenhang eingerichtet wurden. Dazu zählen der „runde Tisch Wohnungslosigkeit“, der Betroffene, Unterstützer und Wohnraumbieter zusammenbringt, und die „Task-Force für prekäre Wohnimmobilien“, die mit diversen Mitgliedern wie u. a. dem Ordnungsamt und den Entsorgungsbetrieben, Wohnungssituationen in Immobilien zu verbessern sucht, die sich nicht im städtischen Eigentum befinden. Dabei, so die Stadträtin, seit durch den engen Kontakt zu Eigentümer/-innen und Hausverwaltungen bereits einiges erreicht worden.

Im Anschluss an Frau Krause erläuterte Herr Becker vom Steuerbüro Becker und Partner aus Rosdorf den wieder positiven Jahresabschluss 2022 und bot einen ebenfalls guten Ausblick auf das Jahr 2023. Nachdem er dazu eingehende Fragen gerne beantwortet hatte, brachte die anschließende einstimmige Wiederwahl zweier Vorstandsmitglieder und der Kassenprüfer das volle Vertrauen der Mitglieder zum Ausdruck. Abschließend wurden unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ noch weitere Themen angesprochen und Fragen beantwortet, bevor sich der Vorstandsvorsitzende Dr. Hildebrandt bei den Anwesenden für ihr Erscheinen bedankte und die Jahreshauptversammlung 2023 schloss. ■

Bündnis bezahlbares Wohnen

Schließlich berichtete Anja Krause über das Göttinger Bündnis für bezahlbares Wohnen, dessen Ziel es ist, durch verschiedene Maßnahmen und deren Evaluierung bis 2030 die Errichtung von 5.000 neuen Wohnungen „überwiegend im sozialen Bereich“ zu fördern. „Wir müssen für Menschen mit geringem Einkommen, Wohnungslose, Familien mit vielen Kindern sowie Geflüchtete eine gesamtgesellschaftliche Verantwortung übernehmen.“ In diesem Kontext bedankte sie sich herzlich beim H + G Göttingen e. V. für die schnelle und unkomplizierte Aufnahme sehr vieler Geflüchteter aus der Ukraine – vorwiegend Frauen und Kinder – durch die Vermieter/-innen. „Ihr Verein bzw. Sie als Mitglieder sind sehr verlässliche Partner“, so Anja Krause. „Das ist eine tolle Sache! Erlauben Sie mir einen Appell zum Schluss: Bitte bleiben Sie aktiv in der Erschaffung und Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum und unterstützen Sie weiterhin Ihre Mieter/-innen. Sollten Sie Verbesserungsbedarf in meinem Dezernat feststellen, geben Sie mir bitte jederzeit Hinweise. Danke!“

H + G Göttingen e. V.
Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer
in Göttingen und Umgebung von 1892
Groner-Tor-Straße 1
37073 Göttingen
Telefon: 05 51 / 52 10 12
Fax: 05 51 / 52 10 169
verein@hug-goe.de
www.hug-goe.de

Werte schaffen.
Traditionen erhalten.



- ✓ Dach & Fassade
- ✓ Dämmung
- ✓ Flachdach
- ✓ Entwässerung
- ✓ Sturmschäden
- ✓ Schornstein
- ✓ Dach-Wohnraumfenster
- ✓ Kranverleih

Professionelles Abdichten mit **KEMPEROL** seit 1979

HORST BONING seit 1930
Bedachungen · Bauklempnerei

Wilhelm-Berg-Straße 8 | 37079 Göttingen
Telefon: 05 51 / 6 10 29 | Fax: 05 51 / 6 63 68
info@boening-bedachungen.de

www.boening-bedachungen.de