

**Ermittlungsbogen für Vergleichsmieten**  
(Bitte in Blockschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Mitglied/Eigentümer \_\_\_\_\_

Mitgliedsnummer \_\_\_\_\_

**Objektanschrift:**

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort und Ortsteil

**Angaben zum Gebäude:**

Einfamilienhaus                       Doppelhaushälfte                       Reihenhaushaus                       Reihenendhaus

Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen

Im Falle eines Mehrfamilienhauses - Lage der Wohnung im Haus:

Erdgeschoss    vor dem Haus stehend befindet sich die Wohnung  
 \_\_\_\_ . Obergeschoss                                       links                       in der Mitte                       rechts  
 Dachgeschoss     nur eine Wohnung je Etage

Baujahr: \_\_\_\_\_ letzte Renovierung/Sanierung: \_\_\_\_\_

Gedämmte Gebäudeteile	U-Wert/WLG-cm	Monat/Jahr
<input type="checkbox"/> Dach/oberste Geschossdecke		
<input type="checkbox"/> Fassade		
<input type="checkbox"/> Fenster		
<input type="checkbox"/> Kellerdecke		

**Energieausweis** vom \_\_\_\_\_, **Endenergieverbrauch** \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>-a).

**Monatlicher Mietpreis:**

Netto-Miete ohne Betriebs- und Heizkosten: \_\_\_\_\_ €  
(Bei einer Inklusiv- oder Teilinklusive-Miete sind die Betriebs- und Heizkosten herauszurechnen)

Höhe der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ €      Garagen-/Stellplatzmiete: \_\_\_\_\_ €

Vorstehende Miete wird gezahlt seit (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_ Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

**Beschreibung der Wohnung:**

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Küche
- Kochnische
- Einbauküche
- Mansarde
- Bad/Dusche
- Bad/Dusche/WC
- WC separat
- WC außerhalb der Wohnung

Anzahl der Wohnräume (ohne Küche, Bad etc.): \_\_\_\_\_

- Terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Balkon/Loggia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Gartennutzung
  - nein                       Alleinnutzung                       Mitbenutzung
- Bodenbeläge Wohnräume:
  - Parkett                       Laminat                       Teppich                       Vinyl
  - andere Bodenart: \_\_\_\_\_

- Art der Verglasung:
  - Isolierverglasung                       Wärmeschutzverglasung
  - 3-fach-Verglasung
  - U-Wert: \_\_\_\_\_

**Heizungsart:**

- Gaszentralheizung                       Ölzentralheizung                       Fernwärme
- Gasetagenheizung                       Ofenheizung (Pellets, Holz, Kohle)                       Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Brennwertheizung                       Wärmepumpe (Luft, Erdreich, Wasser)                       Baujahr Heizung: \_\_\_\_\_

**Sonstige Angaben** (Extras, Fernblick etc.): \_\_\_\_\_

**Finanzierung:** Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln/Wohnungsfürsorgemitteln finanziert     ja     nein

Hinweis zum Datenschutz: Die Angaben auf diesem Bogen werden von H + G Göttingen e. V. zur Ermittlung und Auskunftserteilung über ortsübliche Vergleichsmieten gespeichert. Der Vermieter/Mieter verpflichtet sich, vom Mieter/Vermieter eine schriftliche Einwilligung darüber einzuholen, dass die Daten seiner Wohnung über Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Lage und Miethöhe im Rahmen der Vergleichsmietenermittlung weitergegeben werden.