



Rat und Tat für Immobilienbesitzer

Der H + G Göttingen e. V. ist die Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer für Göttingen und Umgebung. Egal ob es um Mietrecht, Energie- oder Sanierungsthemen geht: Seinen rund 2.900 Mitgliedern bietet der Verein ein hohes Maß an Beratung und Unterstützung rund um die selbst genutzte oder vermietete Immobilie.

TEXT: TIMO LERCH

Die Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer in Göttingen und Umgebung besteht seit 1892. Bis heute vertritt sie deren Interessen gegenüber Mietern, Behörden, Nachbarn und Handwerkern. Einen wichtigen Schwerpunkt bildet die Rechtsberatung. In der Geschäftsstelle steht Mitgliedern hierfür Rechtsanwalt Uwe Witting zur Verfügung. Witting berät außergerichtlich zu Fragen des Miet-, Zivil- und des öffentlichen Rechts, soweit es die Immobilie beziehungsweise das Grundeigentum betrifft. Die Beratung erstreckt sich ebenfalls auf Bereiche des Nachbarschaftsrechts und des Wohnungseigentumsgesetzes. Sowohl die persönliche Beratung als auch die telefonische Auskunft sind für Mitglieder im Mitgliedsbeitrag enthalten. Gegen eine geringe Gebühr übernimmt H + G Göttingen e. V. auch die Korrespondenz mit Mietern, etwa bei Kündi-

gungen oder Mieterhöhungen. Außerdem prüft der Verein, wie hoch diese mit Blick auf die ortsübliche Vergleichsmiete ausfallen dürfen. Bei neuen Mietern veranlasst der Verein vor Vertragsabschluss auf Wunsch außerdem eine Bonitätsprüfung. Selbstverständlich hält H + G Göttingen e. V. auch Mietverträge und andere Formulare bereit. Diese werden ständig nach der neuesten Rechtsprechung überarbeitet.

Für Vermieter, die ihre Betriebskostenabrechnungen nicht selbst erstellen möchten, erledigt auch dies der Verein gegen Gebühr.

Spezialsprechstunden

„Zahlreiche weitere Beratungsleistungen und Serviceangebote stehen unseren Mitgliedern ebenfalls zu Verfügung“, erläutert Dr. Dieter Hildebrandt, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und



Dr. Dieter Hildebrandt

Vorstandsvorsitzender des Vereins. „Das Angebot reicht von der Beratung für energetische Gebäudesanierung in einer re-

gelmäßigen Sprechstunde durch einen Architekten und Energieberater bis zur Unterstützung, wenn Immobilienbesitzer etwa durch die Stadt aufgefordert werden, eine Kanalsanierung vorzunehmen. Untersuchungsberichte und Pläne können mitgebracht und in der Geschäftsstelle gesichtet werden.“

Vor-Ort-Service

Für einige Themen bietet der H + G Göttingen e. V. einen Vor-Ort-Service – etwa



Die Geschäftsstelle des Vereins am Groner Tor in Göttingen

für die Abnahme oder Übergabe von Wohn- und Gewerberäumen inklusive einer Fotodokumentation zum Zustand des Mietobjekts an.

Auch wenn es Konflikte mit einem Nachbarn gibt, etwa über einen Zaun oder wegen der Ruhezeit, kommt der H+G Göttingen e.V. auf Wunsch vor Ort und schaut, welche

Forderungen berechtigt sind, welche nicht und wie weiter vorgegangen werden kann.

Beim Thema Kanalsanierungen oder bei der Forderung nach einer Trennung von Regen- und Schmutzwasser ist ebenfalls oft ein Ortstermin notwendig, den die Spezialisten des Vereins gemeinsam mit den Eigentümern durchführen.

Interessenvertretung

Neben dem breiten Serviceangebot setzt sich der Verein außerdem gegenüber und mit dem Rat der Stadt Göttingen, der Stadtverwaltung, den politischen Parteien und den Medien für die Interessen der Haus- und Grundeigentümer ein. Dabei geht es nicht nur um wohnungswirtschaftliche Belange. Der Verein beteiligt sich auch bei Fragen der Stadtentwicklung und Stadtplanung, bei den Themen Wohnumfeldverbesserung sowie Verkehrsplanung. Susanne Et-Taib, die Vereinsbeauftragte für Öffentlichkeitsarbeit, nimmt dazu regelmäßig an Rats- und Ausschusssitzungen



Susanne Et-Taib

teil und berichtet im Anschluss in der vereinseigenen Zeitung über aktuelle Entwicklungen und Entscheidungen.

Veranstaltungen und Stammtische

Jedes Jahr bietet der Verein ein attraktives Vortragsprogramm rund um Immobilien Themen. Gleichzeitig werden der gemeinsame Besuch von Kulturveranstaltungen, die Teilnahme an interessanten Stadtführungen oder die exklusive Teilnahme an Betriebsführungen in der Region sowie ein regelmäßiger Mitgliederstammtisch organisiert.

Mitgliedsbeitrag ist gut investiert

Der Jahresbeitrag liegt bei Mitgliedern mit mehreren Immobilien bei 75 Euro, wenn nur eine selbst genutzte Wohneinheit vorhanden ist, bei 50 Euro. Hinzu kommt eine einmalige Aufnahmegebühr von 62 Euro. Die Mindestdauer der Mitgliedschaft beträgt 2 Jahre. Für die kostenlosen Beratungsleistungen rund um die Immobilie gibt es keine Sperrfrist. Durch attraktive Rabatte und Sonderleistungen für Mitglieder, etwa bei Strom- und Gasstarifen, zahlt sich die Mitgliedschaft außerdem schnell aus. ■



Benzstr. 10 | 37083 Göttingen
Tel. (0551) 72 16 1 | www.tischlerei-welling.de



H+G Göttingen



Eine leistungsstarke Gemeinschaft



Groner-Tor-Straße 1
37073 Göttingen
www.hug-goe.de

Hausverwaltungsgesellschaft für Haus- und Grundeigentum mbH

... das Richtige für Sie!

Sie suchen eine professionelle Hausverwaltung für Ihre Immobilie/n?
Ist Ihre Eigentümergemeinschaft auf der Suche nach einem neuen Verwalter?

Sie suchen Wohnungsangebote?
0551 / 52 10 10
E-mail: hv@hug-goe.de

Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer in Göttingen und Umgebung von 1892 e.V.

... vertrauen!

Sie haben bereits ein oder mehrere Objekte und haben Fragen?
Sie suchen Hilfe in rechtlichen Fragen rund um Ihre Immobilie/n?
0551 / 52 10 12
E-mail: verein@hug-goe.de

Immobilien-Service Gesellschaft für Haus- und Grundeigentum mbH

... gut beraten!

Sie möchten sich den Wunsch von einer eigenen Immobilie oder einem Renditeobjekt erfüllen?
Sie möchten Ihr/e Haus/Wohnung diskret und seriös verkaufen?
0551 / 52 10 11
E-mail: immo@hug-goe.de