

## **Kein Anspruch auf Rückzahlung von Vorauszahlungen**

Grundsätzlich schulden Vermieter im Rahmen der Betriebskostenabrechnung dem Mieter Einsicht in die Belege. Kommt ein Vermieter dieser Verpflichtung nicht nach, so hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückzahlung der Vorauszahlungen. Dem Mieter steht lediglich das Recht zu, den Anspruch auf Vorlage der Belege gerichtlich geltend zu machen (Beschluss des BGH vom 22. Juni 2010, VIII ZR 288/09).

Rechtsanwalt Uwe Witting  
Justiziar H + G Göttingen e. V