

## Ermittlungsbogen für Vergleichsmieten

(Bitte in Blockschrift ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Mitglied/Eigentümer \_\_\_\_\_

Mitgliedsnummer \_\_\_\_\_

**Objektanschrift:**

\_\_\_\_\_  
Straße, Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort und Ortsteil

**Angaben zum Gebäude:**

- Einfamilienhaus                       Doppelhaushälfte                       Reihenhaus                       Reihenendhaus
- Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen

Im Falle eines Mehrfamilienhauses - Lage der Wohnung im Haus:

- Erdgeschoss    vor dem Haus stehend befindet sich die Wohnung  
 \_\_\_\_\_ . Obergeschoss                       links                       in der Mitte                       rechts  
 Dachgeschoss     nur eine Wohnung je Etage

Baujahr: \_\_\_\_\_

letzte Renovierung/Sanierung: \_\_\_\_\_

Gedämmte Gebäudeteile	U-Wert/WLG-cm	Monat/Jahr
<input type="checkbox"/> Dach/oberste Geschossdecke		
<input type="checkbox"/> Fassade		
<input type="checkbox"/> Fenster		
<input type="checkbox"/> Kellerdecke		

**Monatlicher Mietpreis:**

Netto-Miete ohne Betriebs- und Heizkosten: \_\_\_\_\_ €

(Bei einer Inklusiv- oder Teilklusivmiete sind die Betriebs- und Heizkosten herauszurechnen)

Höhe der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung: \_\_\_\_\_ €      Garagen-/Stellplatzmiete: \_\_\_\_\_ €

Vorstehende Miete wird gezahlt seit (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_      Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

**Beschreibung der Wohnung:**

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Anzahl der Wohnräume (ohne Küche, Bad etc.): \_\_\_\_\_

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Küche                    | <input type="checkbox"/> Terrasse  |
| <input type="checkbox"/> Kochnische               | <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia   |
| <input type="checkbox"/> Einbauküche              | <input type="checkbox"/> Gartennutzung   |
| <input type="checkbox"/> Mansarde                 | <input type="checkbox"/> Parkettboden  |
| <input type="checkbox"/> Bad/Dusche               | <input type="checkbox"/> Teppichboden  |
| <input type="checkbox"/> Bad/Dusche/WC            | <input type="checkbox"/> andere Bodenart _____   |
| <input type="checkbox"/> WC separat               |  |
| <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung oder <input type="checkbox"/> einfache Verglasung |
|   | U-Wert: _____  |

**Heizungsart:**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung | <input type="checkbox"/> Ölzentralheizung | <input type="checkbox"/> Fernwärme              |
| <input type="checkbox"/> Gasetagenheizung  | <input type="checkbox"/> Ofenheizung      | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____       |
| <input type="checkbox"/> Brennwertheizung  |   | <input type="checkbox"/> Baujahr Heizung: _____ |

**Sonstige Angaben** (Extras, Fernblick etc.): \_\_\_\_\_

**Finanzierung:** Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln/Wohnungsfürsorgemitteln finanziert     ja     nein

Hinweis zum Datenschutz: Die Angaben auf diesem Bogen werden von H + G Göttingen e. V. zur Ermittlung und Auskunftserteilung über ortsübliche Vergleichsmieten gespeichert. Der Vermieter/Mieter verpflichtet sich, vom Mieter/Vermieter eine schriftliche Einwilligung darüber einzuholen, dass die Daten seiner Wohnung über Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Lage und Miethöhe im Rahmen der Vergleichsmietenermittlung weitergegeben werden.