

**Schlosserei ALBRECHT Metallbau**

**Ihr Fachmann für:**

- Schlösser
- Gitter
- Tore
- Geländer
- Schließanlagen
- Draht- und Gitterzäune

**Reparaturen aller Art!**

Kurze Geismarstraße 17  
37073 Göttingen  
(Eingang & Zufahrt auch über „Am Wochenmarkt“)  
Telefon: 0551 / 577 52  
Mobil: 0172 / 58 999 12  
info@metallbau-uwe-albrecht.de

**metallbau-uwe-albrecht.de**



Dr. Dieter Hildebrandt, Onyeka Oshionwu, Christina Krebs, Willi Becker, Daniela Henkelmann, Karsten Stiernerling, Jörg Rudolph

## 130 Jahre „Hauswirtheverein“ und nur Gutes zu berichten!

Zur ersten Jahreshauptversammlung des H + G Göttingen e.V. nach zwei Jahren Pause erschienen – trotz großer Hitze – viele Immobilieneigentümer im ASC-Clubsaal.

Text: Ulrich Drees | Fotos: Sylvia Stein

Froh darüber, wieder Veranstaltungen durchführen zu können, begrüßte Rechtsanwalt Dr. Dieter Hildebrandt, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und erster Vorstandsvorsitzender des Vereins, die Anwesenden: „Endlich können Mitglieder, Mitarbeiter und Vorstand wieder persönlich miteinander in Kontakt kommen. Das wollen wir in diesem besonderen Jahr, in dem wir unser 130jähriges Vereinsjubiläum feiern, gern fortsetzen!“

In den vergangenen fünf Jahren, so beschrieb er weiter, habe der H + G Göttingen e.V. die Anliegen und Interessen der Immobilieneigentümer:innen engagiert in die Politik getragen und gute Öffentlichkeitsarbeit geleistet, so beispielsweise bei der Abschaffung der unsozialen und ungerechten Straßenausbaubeiträge. „Das wir – unterstützt von unseren Mitgliedern – den Stadtrat durch Gremienarbeit, gute Argumente, aber auch Demonstrationen davon überzeugen konnten, obwohl es anfangs keine Mehrheiten dafür gab, ist ein großer Erfolg!“

Im Geschäftsbericht fasste Dr. Hildebrandt weitere positive Fakten zusammen: „Jahr für Jahr sind die Mitgliederzahlen kontinuierlich, auf inzwischen

beinahe 4.000 Personen, angestiegen“, so Dr. Hildebrandt. „Damit sind wir einer der größten Vereine Göttingens. Unsere Interessenvertretung der „Hauswirthe“ wird in Politik und Verwaltung auch für ihre Fachkompetenz bei rechtlichen Themen oder bei Fragen der Stadt- und Verkehrsgestaltung ebenso geschätzt wie für die Mitarbeit im Göttinger Bündnis für bezahlbares Wohnen.“

In all diesen Bereichen setzt sich der H + G Göttingen e.V. zum Wohle Göttingens ein. Im Fokus steht dabei u. a. den Wohnungsbau und damit auch den Wohnraum bezahlbar bleiben zu lassen. „Materialknappheit, steigende Baupreise und immer schärfere Rahmenbedingungen machen es privaten Investoren fast unmöglich, wirtschaftlich zu bauen“, erklärte der Vorstandsvorsitzende. „Hier sind der Bund und die Länder in der Pflicht, Anreize durch Fördertöpfe, Steuererleichterungen und Nachlässe, z. B. bei der Grunderwerbsteuer für Ersterwerber oder Selbstnutzer zu schaffen.“

In das aktuelle Jubiläumjahr fällt der Landtagswahlkampf 2022. Hier schlug Dieter Hildebrandt seinen Zuhörer:innen vor: „Sehen wir uns die Wahlprogram-

me an. Wer polemisiert weiter pauschal gegen die Vermieter und Mietpreise? Wer strebt nach wirksamen Maßnahmen gegen die explodierenden Energiekosten?“ Die aktuell geänderte Heizkostenverordnung ist dazu aus seiner Sicht nicht das geeignete Mittel, denn allein die Gaspreise seien in 2022 um 150% gestiegen. Inzwischen stellten die Betriebskosten eine zweite Miete dar, wovon er alle 21 Mio. Mietverhältnisse in Deutschland betroffen seien. „Sozial ist unser aktuelles Mietrecht nicht“, so Dieter Hildebrandt. „Keine 5% der Mieter erfahren besondere finanzielle Unterstützung. Hier müssen unter anderem die Rahmenbedingungen für den Bezug des Wohngeldes geändert werden.“

Warum die aktuellen Gesetze weniger fair, gerecht, nachhaltig und klimaneutral seien, als die individuellen Leistungen der „H + G“-Mitglieder, lasse sich in der Jubiläumsausgabe des redaktionell unabhängigen, vereinseigenen Mitteilungsblatt nachlesen, führte der Vorstandsvorsitzende weiter aus.

Lobend erwähnte er dann, dass das Team der Geschäftsstelle auch während der Pandemie durchgehend für die Mitglieder da war. Es gab weder Homeoffice, noch Telefonwarteschleifen und was nicht im Präsenzsprech oder bei Ortsterminen stattfinden konnte, wurde auf anderen Kommunikationswegen bearbeitet. Die vollen Ordner zeigten, dass sich der Schriftwechsel in dieser Zeit fast verdoppelt habe.“ Ein Schwerpunkt des Vereines ist nach wie vor die Rechtsberatung. Aber auch Beratungen zu Fördermitteln, Gebührenerhebungen, Kanalsanierungen etc. gehören zu den täglichen Themen. Auch für die vielen weiteren Unterstützungsleistungen, wie Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Formularverkauf und Zwangsvollstreckungen, die ergänzt durch die Dienstleistungen der H + G Hausverwaltungsgesellschaft und H + G Immobilienservicegesellschaft am Groner Tor 1 umgesetzt wurden, sprach Dr. Hildebrandt den MitarbeiterInnen der Geschäftsstelle seinen herzlichen Dank aus, dem die Anwesenden mit großem Applaus beipflichteten.

Im Anschluss richtete Bürgermeisterin Onyeka Oshionwu das Wort an die Anwesenden und hob ebenso die erfolgreiche Arbeit des Vereins hervor, beispielsweise in Form des jährlich ausgerichteten Parlamentarischen Abends, bei dem Politik und Vereinsvorstand und -mitarbeiter zusammenkommen, was wesentlich zu einem effektiven Austausch auf Augenhöhe beiträgt.

Explizit lobte auch sie die Abschaffung der Straßenausbaubei-



K. H. Gobrecht, M. Dörries, Ulrich Hübner – Mitglieder



Monika und Bernd Wiese – Mitglieder

träge, die auch aus ökologischen Gründen nicht zu vertreten gewesen seien als Erfolg der Lobbyarbeit des Vereins. „Lassen Sie uns bei weiteren Themen zusammenarbeiten“, so die Bürgermeisterin. „Etwa bei der Einführung eines qualifizierten Mietspiegels und der Schaffung von Energiesparpotentialen.“ Abschließend verabschiedete sie sich mit Glückwünschen und Dank für das 130-jährige Engagement des Vereins, bevor Willi Becker vom Steuerbüro Becker und Partner aus Rosdorf die wieder positiven Jahresabschlüsse für 2019-2021 vorstellte und einen zuversichtlichen Ausblick auf das Jahr 2022 bot. Vom Vertrauen in die erfolgreiche Arbeit zeugte dann auch die einstimmige Wiederwahl aller Vorstandsmitglieder und der Kassenprüfer, bevor der Vorstandsvorsitzende Dr. Dieter Hildebrandt sich noch einmal bei den Anwesenden für ihr Erscheinen bedankte und die Jahreshauptversammlung 2022 dann mit dem Verweis auf die weiteren Veranstaltungen im Jubiläumsjahr schloss. ■



S. Langer – Mitarbeiter H + G Immobilien-Service GmbH



Dr. M. Pirkl-Nolte, R. Nolte – Mitglieder



H + G Göttingen e.V.  
Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer  
in Göttingen und Umgebung von 1892  
Groner-Tor-Straße 1  
37073 Göttingen  
Telefon: 05 51 / 52 10 12  
Fax: 05 51 / 52 10 169  
verein@hug-goe.de  
www.hug-goe.de