

Schlosserei ALBRECHT Metallbau



Ihr Fachmann für:

- Schlösser
- Gitter
- Tore
- Geländer
- Schließanlagen
- Draht- und Gitterzäune

Reparaturen aller Art!

Kurze Geismarstraße 17
37073 Göttingen
(Eingang & Zufahrt auch über „Am Wochenmarkt“)
Telefon: 0551 / 577 52
Mobil: 0172 / 58 999 12
info@metallbau-uwe-albrecht.de

metallbau-uwe-albrecht.de



Moderne Interessenvertretung mit Tradition

Seit 1892 unterstützt der H + G Göttingen e. V. Göttingens Immobilieneigentümer*innen in vielfältiger Weise und behält dabei stets auch das Wohl der Stadt im Blick.

Vor fast 130 Jahren haben sich Immobilieneigentümer*innen in Göttingen zusammengetan, um die Geschicke „rund um das Eigentum“ in die eigenen Hände zu nehmen, wohl wissend, dass eine starke Gemeinschaft Interessen besser vertreten kann als Einzelpersonen dieses möglich ist. Damals wurde der „Hauswirthverein“ gegründet, mit den erklärten Zielen, „seine Mitglieder vor Verlusten und Schäden zu bewahren, die mit den Miethsverhältnissen und dem Grundbesitz im Zusammenhang stehen“ sowie das „Gesamtwohl der Stadt zu fördern“. Bis heute sind dieses die Ziele des Vereins, der aber nicht mehr nur ein Zusammenschluss einiger „Hauswirthe“ ist, sondern einer der größten Vereine der Stadt, der durch mehr als 3.300 Mitglieder eine starke Stimme bei der Vertretung der Belange der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer*innen in Göttingen und Umgebung hat.

Hinter dem Vereinsnamen >>> H + G Göttingen e.V. besteht seit 1892 in Göttingen. Sechs ehrenamtliche Vorstandsmitglieder aus den Bereichen Recht, Finanzen, Handwerk, Pflege und Soziales – Frauen und Männer – begleiten mit ihrer Expertise die Arbeit des Vereins, der sich konsequent für die Erhaltung und Förderung des privaten Eigentums in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft einsetzt.

Wichtigste Aufgabe des Vereins ist, die Mitglieder über ihre Rechte und Pflichten aufzuklären, sie bei der Wahrnehmung ihrer Interessen zu unterstützen und gegenüber Dritten zu vertreten.

Mitgliedschaft? >>> Alle Immobilieneigentümer*innen können von einer Mitgliedschaft profitieren, denn gegen einen geringen Jahresmitgliedsbeitrag bietet der Verein eine starke Gemeinschaft und Beratungen bei allen Fragen rund um die Immobilie, sei es zum Wohnen in den eigenen vier Wänden, der Eigentumswohnung zur eigenen Altersvorsorge oder als Kapitalanlage.

Insbesondere junge Familien, die gerade ein Haus erworben haben oder bauwillig sind, können große Unterstützung im Verein erwarten – und zwar ganz niedrigschwellig, ohne große Anmeldungen, auch per Email und Telefon. Es ist nicht ratsam, erst bei Ärger mit Mietern, Handwerkern und Behörden Vereinsmitglied zu werden – viele Probleme können durch rechtzeitige fachliche Informationen vermieden werden.

Rechtsberatung >>> Das H + G – Team steht mit Rat und Tat zur Seite, so dass Eigentum hier in guten Händen ist. So werden Mitglieder z. B. in Einzel-

sprachen durch einen Volljuristen in allen Fragen zu den komplexen und vielfältigen Rechtsgebieten beraten, die ihre Immobilien bzw. das Grundeigentum betreffen. Beispielhaft zu nennen sind hier das Bau- und Immobilienkaufrecht, das Miet- und Betriebskostenrecht, das Wohnungseigentumsrecht, das Nachbarrecht, aber auch die Bereiche Energie- und Umweltrecht, Steuer-, Abgaben- sowie Erbrecht. Die individuellen Beratungen – sowohl persönlich in der Geschäftsstelle des Vereins, als auch telefonisch – sind dabei kostenlos und bieten wertvolle Unterstützung im Alltag.

Weitere Leistungen >>> Neben der Unterstützung in rechtlichen Fragen informiert bzw. berät der Verein zu allen weiteren Themen der Wohnungswirtschaft, wie etwa zu Energie-, Technik- und Kanalsanierungen oder Fördermöglichkeiten. Auch das Dienstleistungsangebot des Vereins ist attraktiv und breit gefächert: Mitglieder erhalten Hilfe bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, bei Mieterhöhungen und Kündigungen. Der Verein vertritt die Immobilieneigentümer*innen hier gegenüber Mietern, Behörden, Handwerkern und Nachbarn gegen geringes Entgelt.

In der Geschäftsstelle und online stehen darüber hinaus Mietverträge zur Verfügung, die ständig nach der neuesten Rechtsprechung überarbeitet werden. So werden ungültige Klauseln, die für die Eigentümer*innen zu großen Rechtsnachteilen führen können vermieden.

Vor Ort und darüber hinaus >>> Mitarbeiter*innen des Vereins nehmen außerdem Ortstermine wahr, führen Abnahmen für Haus-, Wohnungs- und Gewerbeeinheiten durch. Auch fachkundige Begleitungen bei Grenz- und Nachbarschaftsstreitigkeiten oder Kanalsanierungsmaßnahmen sowie zertifizierte Wertschätzungen von Immobilien sind möglich.

In der vereinseigenen Mitgliederzeitung wird laufend über die Gesetzgebung und alle aktuellen Fragen der Wohnungswirtschaft berichtet. Auch über regionale politische Entwicklungen werden Mitglieder hier informativ, kritisch und objektiv aus erster Hand informiert, denn die Berichte werden von einer Mitarbeiterin des Vereins verfasst, die regelmäßig persönlich an Rats- und Ausschusssitzungen teilnimmt. Satzungen, Gebühren u.a. wichtige Entscheidungen werden so im Auge behalten und Eigentümer*innen ggf. gegen Eingriffe in das private Eigentum geschützt. Erfolgreiche Aktivitäten waren Prototestaktionen gegen Gebührenerhöhungen, den „dichten Kanal“ und zuletzt die Straßenausbaubeiträge, die ersatzlos abgeschafft wurden.

Außerdem bieten Fachvorträge einen Informationsvorsprung, die neben den verschiedenen weiteren Eigenveranstaltungen des Vereins immer wieder Anklang finden. Insbesondere die gemeinsamen Ausflüge zu Themen wie Geschichte, Kultur, Energie, Wirtschaft und Wissenschaft werden gern wahrgenommen. Nicht zuletzt genießen H+G-Mitglieder exklusive Sonderkonditionen, wie beispielsweise niedrigere Gaspreise oder attraktive Rabatte bei Fachgeschäften und Dienstleistern.

Zum Wohle Göttingens >>> Auf kommunaler Ebene setzt sich der H + G Göttingen e. V. engagiert und mit viel Expertise zum Wohle Göttingens ein. Er hat am Leitbild 2020, am Innenstadtleitbild, am Flächennutzungsplan, am Klimaplan u.v.a. mitgewirkt, ist Gründungsmitglied der Energieagentur Göttingen e. V. und arbeitet aktiv im Göttinger Bündnis für bezahlbares Wohnen mit. Bei unterstützenswerten Projekten bietet der Verein Mitgliedern und sonstigen Akteur*innen aus Stadt und Region eine verlässliche Plattform um ihre Aktivitäten darzustellen. ■

Text: Susanne Et-Taib | Fotos: Stefan Rampfel, Sylvia Stein, Sultane Turan-Schüßler, Halm



Dr. Dieter Hildebrandt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und 1. Vorsitzender des H + G Göttingen e. V.



Rechtsanwalt Uwe Witting
Justiziar des H + G Göttingen e. V.



H + G Göttingen e. V.
Vereinigung der Haus- und Grundeigentümer in Göttingen und Umgebung von 1892
Gröner-Tor-Straße 1
37073 Göttingen
Telefon: 05 51 / 52 10 12
Fax: 05 51 / 52 10 169
verein@hug-goe.de
www.hug-goe.de