

Jahreshauptversammlung 2017

Zur Jahreshauptversammlung 2017 des H + G Göttingen e. V., erschienen wieder so viele Eigentümer, dass der ASC-Clubsaal voll war. **Dr. Dieter Hildebrandt**, Vorstandsvorsitzender des Vereins begrüßte die Anwesenden gut gelaunt: „Im Jahr unseres 125-jährigen Jubiläums sind wir zu einer starken und tollen Gemeinschaft zusammen gewachsen und einer der größten Vereine Göttingens, mit ständig wachsender Mitgliederzahl! Das kann von den Göttinger Vereinen nur noch der ASC von sich behaupten! Füge er schmunzelnd hinzu. „Ich danke Ihnen, liebe Mitglieder, dass Sie uns über Generationen die Treue halten. Das Sie mit unserer Arbeit zufrieden sind, erkennen wir – neben dem Lob, den unsere Mitarbeiter in der Geschäftsstelle erhalten – daran,

dass die Mitgliedschaften überwiegend von Kindern und Kindeskindern übernommen werden und sehr viele neue Mitgliedschaften durch Ihre Empfehlungen zustande kommen. Ja, wir wachsen und werden älter und so wollen wir unser 125-jähriges Jubiläum im Rahmen einer besonderen Veranstaltungsreihe feiern und die Geschichte und Bedeutung des Vereins darlegen“.

Vorstandsmitglied **Christina Krebs** verlas im Anschluss das Beschlussprotokoll des Vorjahres, welches einstimmig und ohne Enthaltungen von den anwesenden Mitgliedern genehmigt wurde.

Bevor Herr Dr. Hildebrandt sodann zu seinem Geschäftsbericht für das Jahr

2016 übergang, warf er noch einen Rückblick auf die letzten 125 Jahre: „Wir haben zusammen wechselvolle Zeiten erlebt: Den 2. Weltkrieg, Wohnraum-Zwangsbewirtschaftung, erhebliche Eingriffe in das private Eigentum. In dieser ganzen Zeit hat der Verein professionellen Beistand geleistet, geholfen die Probleme zu lösen und das Eigentum zu schützen sowie sich für das Gemeinwohl der Stadt Göttingen einzusetzen. Wohnwirtschaft war immer ein wichtiges Thema in unserer Stadt. Im Laufe der Jahrzehnte haben wir viele Änderungen erfahren. Seit 12 Jahren haben wir mit Frau Et-Taib als Öffentlichkeitsbeauftragte ferner aktiv in allen wichtigen Bereichen wie Klimaschutz/Energie/Kanalsanierung, Stadtgestaltung und Verkehr, Winterdienst



(v. l.) Oberbürgermeister Köhler, Vorstandsmitglieder Daniela Henkelmann, Christina Krebs, Dr. Dieter Hildebrandt, Karsten Stiernerling



Interessierte Immobilieneigentümer im ASC-Clubsaal

und Gebühren aktiv politisch gearbeitet und damit Ihre Interessenvertretung in Stadt und Landkreis wahrgenommen. An wie vielen Sitzungen, Veranstaltungen und Arbeitskreisen sie teilgenommen hat und wieviele Stunden sie für Sie im Rathaus verbracht, lässt sich nicht zählen – jedoch an dieser Stelle Respekt und Dank dafür! Nachdem unser Jurist, Herr Uwe Witting und ich auf Einladung des Landesverbandes in Hannover waren, sind wir besonders stolz auf diesen Part unserer Vereinsarbeit, denn der Landesverband ist weit davon entfernt, eine vernünftige Öffentlichkeitsarbeit oder Lobbyvertretung durchzuführen. Wir haben daher den **Wiedereintritt in den Landesverband Niedersachsen abgelehnt**. Die dadurch gesparten, erheblichen Mitgliedsbeiträge werden wir in die Immobilie in der Mauerstraße investieren, die wir als Verein gekauft haben.

Das Jahr 2016 war wieder äußerst erfolgreich. Unsere Haupttätigkeit, die juristischen **Beratung in der Geschäftsstelle durch Herrn Rechtsanwalt Uwe Witting, ist wieder rege in Anspruch genommen** worden. Das ganze Jahr steht Herr Witting für persönliche oder fernmündliche Beratungen zur Verfügung und konnte wieder zahlreichen Mitgliedern im Alltag Unterstützung bieten. Auch die vielfälti-

gen weiteren Dienstleistungen rund um die Immobilie werden täglich vielfach in Anspruch genommen, dafür möchte ich den langjährigen Mitarbeitern der Geschäftsstelle, insbesondere sei hier noch einmal **Tanja Franz** genannt, herzlich danken!“ Nach einem langen Applaus der Anwesenden setzte Dr. Hildebrandt seinen Geschäftsbericht fort:

„Im Rahmen unseres Parlamentarischen Abends im Holbornschen Haus, der bereits zu einer Institution geworden ist,

haben wir weiter die **Beziehungen zu Politik und Verwaltung** vertieft. Die große Akzeptanz unseres Vereins wurde von allen Anwesenden: Oberbürgermeister Köhler, mehrerer Stadträte/Innen, darunter die neue Stadträtin Petra Broistedt, Vorsitzende und Mitglieder aller Parteien des neue gewählten Stadtrates sowie zahlreicher Pressevertreter bestätigt.

Derzeit und die nächsten Jahre werden wir uns mit dem **Wohnraumangel** beschäftigen. Die vom Land Niedersachsen beschlossene „Mietpreisbremse“ hat sich – wie es abzusehen war – als kontraproduktiv erwiesen. Es gibt bundesweit eine so genannte **Wohnungsbauoffensive**, die Ziele im Einzelnen können Sie unseren aktuellen Berichten im Mitteilungsblatt entnehmen. In Göttingen fehlen 4.800 Wohnungen bis zum Jahre 2030. Auch wir werden unseren Sachverstand einbringen zum Thema einbringen und im Göttinger Bündnis für bezahlbaren Wohnraum mitarbeiten. Ihnen, liebe Mitglieder, werden wir regelmäßig über die Entwicklungen berichten. Gerne wenden Sie sich an uns, falls Sie hierzu Vorschläge haben!

Ein weiterer großer Erfolg konnte im Jahre 2016 dadurch erzielt werden, dass sämtliche **Winterdienstprozesse** gegen



Sonka Böhm und Daniela Henkelmann



Gute Zusammenarbeit: Vorstandsmitglieder und Oberbürgermeister Köhler

die Stadt von den privaten Eigentümern gewonnen wurden. Seit zehn Jahren hatten wir die **grundlegende Überarbeitung der Satzung** angemahnt, die jetzt gemäß den Vorgaben des Gerichtes erfolgen musste. Es bleibt zu hoffen, dass solche Prozesse, die mit großem Aufwand und Kosten einhergehen in Zukunft vermieden werden – in dem unsere fachlichen Eingaben von der Verwaltung ernster genommen werden!“, schloss Dr. Hildebrandt seinen Vortrag.

Im Anschluss berichtete **Frau Böhm in Vertretung von Herrn Steuerberater Willi Becker**, der erkrankt war, über den wieder positiven Jahresabschluss, beantwortete kompetent die Fragen der Mitglieder und bot einen ebenfalls guten Ausblick auf das Jahr 2017. Es folgte der Bericht der Kassenprüfer, vorgetragen von **Herrn Ernst Menke**. Dieser lobte den tadellosen Zustand der umfangreichen Buchhaltungsunterlagen: „Dank Frau Franz aus der Geschäftsstelle war es möglich, in kurzer Zeit festzustellen dass die Geschäftsvorgänge übersichtlich und



Rüdiger Nolte und Karen Lüers

nachvollziehbar sind. Es haben sich keinerlei Beanstandungen ergeben“. Folgerichtig wurde der Jahresabschluss 2016 einstimmig genehmigt und der Vorstand entlastet.

Von der Zufriedenheit der Mitglieder zeugte auch die anschließende **Wiederwahl des langjährigen stellvertretenden Vereinsvorsitzenden Willi Becker und der Beisitzerin Christina Krebs**: Beide wurden einstimmig wieder gewählt und bedankten sich für das Vertrauen.

Auch der Kassenprüfer, Herr Ernst Menke wurde erneut für zwei Jahre gewählt. Als zweiter Kassenprüfer wählten die Mitgliedern Herr Reinhard Henze.

Im Anschluss ergriff **Herr Oberbürgermeister Rolf-Georg Köhler** das Wort: „Gern komme ich heute zu Ihrer besonderen Jahreshauptversammlung im 125. Jubiläumsjahr. Ganz herzliche Glückwünsche! Das Ihr Verein im Jahre 1892 gegründet wurde, als das Göttinger Tageblatt und das Deutsche Theater 2 Jahre alt waren und die Wohnungsgenossenschaft 1 Jahr, muss ich Ihnen einfach so glauben, denn der Nachweis ist im Stadtarchiv nicht zu finden, da dieses erst seit dem Jahre 1900 besteht! In Ihrem Geburtsjahr sind viel schöne Gebäude in der Ost- und Südstadt entstanden, die heute noch die Straßenbilder prägen.

Ihr Verein ist, besonders während des letzten Jahrzehnts, zu einem wichtigen und geschätzten Gesprächspartner ge-

worden, der – auch durch das Engagement von Frau Susanne Et-Taib – in nahezu allen wichtigen Bereichen der Stadt aktiv ist. Deshalb lege ich auch Wert darauf, dass Sie im Bündnis für Wohnen mitarbeiten!“

Herr Köhler appellierte in seinem Gastvortrag mit dem Titel **„Eigentum verpflichtet“** an die Anwesenden Immobilieneigentümer Wohnraum zu schaffen, z. B. durch Ausbau von Dachböden oder Nachverdichtung auf den Grundstücken. „Wie brauchen alle Akteure, die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in unserer Stadt ist eine soziale Gemeinschaftsaufgabe“. Leider habe die Wohnungsbaupolitik in den letzten 20 Jahren völlig versagt. Seit dem Ende der 90er-Jahre wurde vergeblich abgewartet, ob der Wohnungsmarkt sich selbst reguliert. Die Sozialbindungen der Wohnungen laufen aus, neue Mittel wurden nicht beantragt. „Unser Flächennutzungsplan war 45 Jahre alt, den haben wir nun mit viel Bürgerbeteiligung neu überarbeitet. Jetzt müssen dringend neue Baugebiete ausgewiesen werden – nur Bauen hilft!“ fuhr Köhler fort. Um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sei es dringend erforderlich, seitens Land und Bund Förderanreize für Investoren zu schaffen.



Margit Schügl und Heide Hildebrandt



Manfred Dörries und Ferdinand Hoff

„Lassen Sie mich abschließend betonen, dass nach meiner Kenntnis der Wohnungswirtschaft in Göttingen – und da habe ich ja ein wenig Überblick durch meine jahrelange Tätigkeit als Geschäftsführer der Städtischen Wohnungsbau-GmbH – **die privaten Eigentümer nicht die Preistreiber bei den Mieten sind!** Im Gegenteil, im privaten Bereich legen die Eigentümer oft sehr viel Wert auf ein gutes Miteinander und

die Mietverhältnisse bestehen teils jahrzehntelang, ohne dass die Miete wesentlich erhöht wird.“

Als Schlussworte möchte ich Ihnen mitgeben, dass ich mir wünsche, das Ihr Verein sich weiterhin in allen wichtigen Bereichen unserer Stadt engagiert. Bleiben Sie aktiv. Auch wenn wir uns auch manchmal heftig streiten – wie bei dem Winterdienst zum Beispiel – ist es doch

immer Ziel von beiden Seiten, zu einem gemeinsamen Schluss zu kommen“ beendet Oberbürgermeister seine Rede unter viel Applaus.

Nachdem es keine Fragen aus dem Publikum mehr gab, bedankte sich der Vorstandsvorsitzende, Rechtsanwalt Dr. Dieter Hildebrandt mit einem kleinen Geschenk für die Gastrede und den Worten: „Unser Engagement für die Belange und das Wohl der Stadt Göttingen sage ich Ihnen für die Zukunft gerne zu. Wir freuen auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit der Stadt Göttingen und Ihrem Oberbürgermeister Rolf-Georg Köhler!“

set

Quelle Fotos: Charakter



Wiedergewählt: Dr. D. Hildebrandt gratuliert C. Krebs