

## Jahreshauptversammlung 2013

### Der Erfolgskurs des Vereins wird fortgesetzt: Weiter steigende Mitgliederzahlen und Erwerb einer Innenstadtimmobilie, dazu aktueller Vortrag über Mietrechtsreform

(SET) Am Mittwoch, den 5. Juni 2013 fand im ASC-Clubhaus die Jahreshauptversammlung des H + G Göttingen e. V. statt. Auch dieses Jahr waren die Themen offensichtlich von großem Interesse – der Saal war voll besetzt. Der Vorstand hatte den 200 erschienen Immobilieneigentümer/innen wiederum nur Positives zu berichten.



Vorsitzender Dr. Dieter Hildebrandt

Per Saldo wuchs die Mitgliederzahl im Jahr 2012 weiter auf 2717. Die persönlichen und telefonischen Beratungsgespräche in der Geschäftsstelle des Vereins werden nach wie vor auf hohem Niveau geführt, dazu kommen zahlreiche Außentermine wie Wohnungsabnahmen, Nachbarschaftsangelegenheiten und Kanalsanierungsmaßnahmen. „Wir freuen uns sehr, dass wir Sie, liebe Mitglieder neben den täglichen Arbeiten in der Geschäftsstelle wie Schriftverkehr, Mahnverfahren, Formularverkauf, Betriebskostenabrechnungen etc. auch durch Wahrnehmung von Ortsterminen ganz praktisch unterstützen können – wie die Zahlen zeigen, besteht hier großer Bedarf. Bei einer von Jahr zu Jahr steigenden Mitgliederanzahl leisten die vier Mitarbeiter des Vereins eine beachtliche Arbeit – ich möchte mich im Namen des Vorstands ganz herzlich bei Herrn Witting, Frau Et-Taib, Frau Franz und Frau Kleine-Möllhoff bedanken!“ eröffnete der Vorsitzende des Vereins, Herr Dr. Dieter Hildebrandt die Versammlung. Die Mitglieder bestätigten dieses durch anhaltenden Applaus.

Unterstützt durch eine anschauliche Powerpointpräsentation erteilte Herr Dr. Hildebrandt den Geschäftsbericht 2012: Wie dieses bereits Ziel seit vielen Jahren war, konnte der Verein nun eine Innenstadtimmobilie erwerben. Diese liegt in der Mauerstraße, direkt gegenüber dem Holbornschen Haus. Das Gebäude verfügt über eine denkmalgeschützte Fassade und ein großes Grundstück. „Gemäß dem Innenstadtleitbild für Göttingen, an dem wir intensiv mit gearbeitet haben, wird das Grundstück als „schützenswerte Grünanlage“ bezeichnet. Zu unserem 125ten Jubiläum werden wir eine schöne Feier in dieser grünen Oase veranstalten!“ kündigte Dr. Hildebrandt an.

Neben den Beratungs- und Vorortterminen macht die Öffentlichkeitsarbeit „innen und außen“ zwischenzeitlich einen wichtigen Teil der Arbeit des Vereins aus: Als sehr sinnvoll und erfolgreich habe sich der Parlamentarische Abend im Holbornschen Haus erwiesen, der 2013 zum zweiten Mal stattfand. Die Vorstandsmitglieder und Mitarbeiter treffen in ungezwungener Atmosphäre auf Mitglieder der Fachausschüsse und des Rates der Stadt Göttingen. „In der Praxis hat es sich vielfach bewährt, persönlichen Kontakt zu unseren gewählten Vertretern zu halten und die Kompetenzen auf beiden Seiten zu schätzen zu wissen“ führte Dr. Hildebrandt weiter aus. Unterstützt werde dieses über das ganze Jahr

hinweg durch die Teilnahme von Frau Et-Taib an den öffentlichen Sitzungen und in Facharbeitskreisen im Rathaus.



„Hier wird immer im Auge behalten, von welchen Entwicklungen Immobilieneigentümer betroffen sind – und wir setzen uns dann für Sie, liebe Mitglieder, ein! Sei es mit fachlichen Eingaben oder notfalls mit Protestaktionen.“

Auch die eigenen Informationsveranstaltungen des Vereins in den Ortsteilen zum Thema Winterdienst sind sehr gut angekommen.

Zufriedene Mitglieder beim Vortrag im ASC-Clubhaus

Ist die Verwaltung nicht mit Sachargumenten zu überzeugen, führen wir auch so genannte Musterprozesse. „Manchmal erfährt der Stadtrat erst durch uns die Wahrheiten – aus der Beratungspraxis oder durch fachanwaltliche Prüfungen“ schmunzelt der Vorstandsvorsitzende. Wichtig sei, dass hier der konstruktive Dialog nicht abreiße. Berichtet werde über alle Themen im vereinseigenen Mitteilungsblatt und auf der Internetseite. Sehr gut angekommen seien auch die diversen Veranstaltungen im Rahmen des 120-jährigen Jubiläums. Das gleiche gelte für die Mitgliederstammtische, die zwischenzeitlich bestens besucht seien. Bei Vorträgen, Ausflügen und einem Grillabend haben sich Vorstand, Mitarbeiter und Mitglieder besser kennen gelernt. „So fällt ein Austausch leichter und die Gemeinschaft wird gestärkt. Auf vielfache Bitte hin werden wir auch außerhalb des Jubiläumsjahres wieder einige gemeinsame Aktivitäten planen – das Budget hierfür wird beibehalten. Meinen Vorstandskollegen und der Kollegin danke ich für Ihre aktive Unterstützung“ schloss Herr Dr. Hildebrandt unter weiterem Applaus seinen Geschäftsbericht 2012.



Herr Willi Becker, Steuerberater und stellvertretender Vorstandsvorsitzender präsentierte wie in den Jahren zuvor wieder einen positiven Jahresabschluss für das vergangene Geschäftsjahr. Auch der Ausblick für 2013 ist erfreulich: Zu den sonstigen Einnahmen werden auch Mietzinsen aus der erworbenen Immobilie erwartet, die dann investiv verwendet werden können.

Herr Willi Becker erläutert die Bilanz

Frau Christiane Krebs, ebenfalls Vorstandsmitglied, verlas stellvertretend für die beiden Kassenprüfer/innen, Frau Gull und Herrn Menke, den Bericht. Die finanziellen Angelegenheiten des Vereins sind geordnet, Beanstandungen konnten nicht festgestellt werden.

Den Kassenprüfer/innen wurde herzlich für die geleistete Arbeit gedankt.



Zufrieden mit Geschäftsjahr und Zusammenarbeit: Justiziar Uwe Witting und Vorstandsmitglied Christiane Krebs



Frau Krebs verliest den Kassenbericht

Anschließend standen Wahlen an: Herr Dr. Dieter Hildebrandt wurde für drei weitere Jahre als Vorstandsvorsitzender sowie Herr Karsten Stiernerling als Beisitzer gewählt. Die beiden Kassenprüfer/innen wurden für weitere 2 Jahre in ihrem Amt bestätigt.

Dann konnten sich die Mitglieder ganz aktuell über die Grundzüge der Mietrechtsreform informieren, die zum 1. Mai 2013 in Kraft getreten ist. Herr Dr. Dieter Hildebrandt legte die Änderungsschwerpunkte – von der energetischen Modernisierung und den Begrenzungsmöglichkeiten der Mietminderung über Kündigungen wegen Rückstandes der Mietkaution bis zur Erleichterung im Räumungsverfahren und zur Sicherungsanordnung zur Eindämmung des Mietnomadentums – dar. Ein Handout des Vortrages lag für jedes Mitglied zur Mitnahme bereit.

Nachdem alle Fragen der Mitglieder zum Thema beantwortet wurden, bedankte sich Herr Dr. Hildebrandt bei den Mitgliedern für ihr zahlreiches Erscheinen und schloss die Jahreshauptversammlung des Vereines unter erneutem Applaus.

(Fotos:Thomas Wörz)